



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR DOPRAVY

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: DOP/16234/24/Chl

SPIS. ZN.: DOP/842/2024

VYŘIZUJE: Ing. Martin Chlaň

TELEFON: 384 351 259

E-MAIL: chlan@jh.cz

DATUM: 20.03.2024

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti stavebníka: Státní pozemkový úřad, Pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 J. Hradec, IČ: 01312774 zastoupený společností P-atelier JH s.r.o., Nádražní 248/II, 377 01 J. Hradec, IČ: 26033194 (dále jen stavebník) doručené dne 22.11.2023, předložené projektové dokumentace a výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení,

p o v o l u j e

podle § 115 stavebního zákona provedení stavby „**Realizace cest HC4-R a VC22-R v k.ú. Ratiboř u J. Hradce**“ na parcelách číslo:

Cesta HC4-R v k.ú. Ratiboř u J. Hradce

2804 ve vlastnictví Obec Ratiboř

1064 ve vlastnictví Ing. Zajíc Zbyněk

Cesta HC4-R – sjezd v k.ú. Mnich u K. Řečice

649/1 ve vlastnictví Město Kardašova Řečice

Cesta VC22-R v k.ú. Ratiboř u J. Hradce

2816 ve vlastnictví Obec Ratiboř

2804 ve vlastnictví Obec Ratiboř

Stavební záměr řeší celkovou rekonstrukci stávajících nezpevněných polních cest HC4-R a VC22-R v k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce a v k.ú. Mnich u Kardašovy Řečice.

SO 01: Cesta HC4-R v k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce

Jedná se o zpevněnou jednopruhovou polní cestu s výhybnami s asfaltobetonovým povrchem vedoucí od napojení z místní komunikace Ratiboř – Mnich. Cesta pokračuje okolo Holenského dvora, dolů k rybníku Holná a dále k Holenské hájovně, kde končí na hranici k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce – Hatín. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního



terénu. Odvodnění zemní pláň řešeno podélnou drenáží se zaústěním do otevřených vodotečí a navrhovaných vsakovacích jam. Vsakovací jáma rozměru 2,5 x 3 x 1 m bude vyplněna kamenivem, nasypaná do propustné geotextilie. Bude provedeno doplnění stávající vzrostlé zeleně. Řešení výsadby dřevin je řešeno jako variabilní, a to při použití celkem 123 ks dřevin v druhovém složení lípa srdčitá, javor klen/mléč, dub letní, ovocné dřeviny. Bude provedena rekonstrukce stávajících propustků (P10 a P29) a stávajících sjezdů. Propustek P10 bude proveden z železobetonové rámové konstrukce 2 x 1 m s opevněním čel z lomového kamene. Propustek P29 bude proveden z železobetonové roury s vnitřním průměrem 600 mm s betonovými kolmými čely. Cesta je projektována na návrhovou rychlost 30 km/h s volnou šířkou cesty 4,0 m, jízdním pásem 3,0 m a krajnicí 2 x 0,5 m.

SO 01.1: Sjezd na cestu HC4-R v k.ú. Mnich u Kardašovy Řečice

Jedná se o sjezd z místní komunikace Ratiboř – Mnich na zpevněnou jednopruhovou polní cestu s výhybnami s asfaltobetonovým povrchem vedoucí od napojení z místní komunikace Ratiboř – Mnich k Holenské hájovně, kde končí na hranici k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce – Hatín. Jedná se o prvních 12,4 m, kde trasa cesty vede v k.ú. Mnich u Kardašovy Řečice. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu vozovky do okolního terénu. Sjezd je projektován na návrhovou rychlost 30 km/h s volnou šířkou cesty 4,0 m, jízdním pásem 3,0 m a krajnicí 2 x 0,5 m.

SO 02: Cesta VC22 v k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce

Jedná se o šterkovou jednopruhovou polní cestu vedoucí od napojení z cesty HC4-R pod Holenským Dvorem jihovýchodním směrem k „Ovčínu“, kde se napojuje na cestu DC20. Odvodnění cesty řešeno pomocí podélného a příčného sklonu. Odvodnění zemní pláň je řešeno podélnou drenáží s odvodem vod do stoky IDVT 10266852. Bude provedena rekonstrukce stávajícího propustku (P31). Propustek P31 bude proveden z železobetonové roury hrdlové s průměrem 600 mm, obetované betonem. Čela budou opevněna z lomového kamene. Cesta je projektována na návrhovou rychlost 20 km/h s volnou šířkou cesty 3,5 m, jízdním pásem 2,5 m a krajnicí 2 x 0,5 m.

Podmínky pro provedení a užívání stavby

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované společností P-atelier JH s.r.o., Nádražní 248/II, 377 01 J. Hradec, IČ: 26033194, č. zakázky J-15/23, datum 08/2023. **Případné změny nesmí být provedeny bez povolení zdejšího speciálního stavebního úřadu.**
2. Stavba bude provedena na pozemcích, na které má stavebník vlastnické nebo užívací právo.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem, bude na ní zajištěn technický dozor a bude veden stavební deník. **Jméno zhotovitele včetně sídla, IČ a termínu zahájení stavby oznámí stavebník před zahájením prací zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu.**
4. Na viditelném místě bude před zahájením stavby vyvěšen štítek o povolení stavby a ponechán tam až do doby dokončení stavby.
5. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.** Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací odpovídá dodavatelská firma.
6. Provedení stavby musí vyhovovat obecným technickým požadavkům na výstavbu.
7. Zhotovitel je povinen požádat správce inženýrských sítí o vytýčení a ochranná pásma sítí respektovat podle jejich vyjádření. Po odkrytí sítí budou jejich majiteli upřesněny ochranné práce na vedení. Ochrana sítí musí být provedena podle pokynů jejich správců a podle příslušných norem a zákonů a podle podmínek jejich vyjádření a povolení.
8. Při provádění stavby budou dodržovány technologické postupy a příslušné technické normy, je nutno minimalizovat dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů a podobně, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
10. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vjezdu a vstupu nepovolaných osob z důvodu ochrany jejich zdraví.
11. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních případně rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, jež má stavebník k dispozici a byla předložena k řízení.
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor ŽP – podmínky souhrnného sdělení ze dne 06.10.2023 č.j. OŽP/54809/23/HV
 - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor ŽP – podmínky závazného stanoviska ze dne 13.12.2023 č.j. OŽP/679019/23/VŠ-811
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – podmínky závazného stanoviska ze dne 06.02.2024 č.j. 00698/JC/24
 - CETIN a.s. – podmínky vyjádření ze dne 06.09.2023 č.j. 251836/23
 - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor ŽP – podmínky závazného stanoviska ze dne 19.10.2023 č.j. OŽP/60971/23/Št
 - Lesy České republiky, s.p. – podmínky stanoviska ze dne 30.08.2023 č.j. LČR193/002822/2023
 - Povodí Vltavy, s.p., – podmínky vyjádření ze dne 27.09.2023 č.j. PVL-65755/2023/140 a podmínky vyjádření ze dne 06.11.2023 č.j. PVL-74941/2023/140
 - Městský úřad Kardašova Řečice – podmínky rozhodnutí ze dne 09.10.2023 č.j. MUKR/2399/2023
 - KŘPJČK, DI, J. Hradec – vyjádření ze dne 20.09.2023 č.j. KRPC-124452-2/ČJ-2023-020306
 - EG.D, a.s. – podmínky vyjádření ke stavbě a činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 21.09.2023 č.j. R11655-27100797
13. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen dbát oprávněných zájmů a práv vlastníků sousedních nemovitostí, nesmí docházet k poškození a znečišťování těchto nemovitostí.
14. Stavební povolení neopravňuje provádění zvláštního užívání komunikací, uzavírek komunikací či umísťování přechodného dopravního značení na komunikacích. O příslušná povolení musí být požádáno u příslušných silničních správních úřadů, jedná-li se o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky komunikace a krajského úřadu nebo obce s rozšířenou působností jedná-li se o stanovení přechodné úpravy provozu.
15. V průběhu stavby budou prováděny kontrolní prohlídky stavby podle návrhu. **O těchto prohlídkách bude vždy informován speciální stavební úřad pro možnost účasti na těchto prohlídkách.**
16. Všechny nemovitosti dotčené stavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu.
17. Stavba bude dokončena do 30.06.2026. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání požádá stavebník zdejší speciální stavební úřad v dostatečném předstihu před dokončením stavby. K žádosti stavebník přiloží doklady podle prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., příloha č. 5, část B, včetně stavebního deníku a dokladu o vytyčení stavby, případně dalšími doklady uvedenými ve vyjádření, rozhodnutích či závazných stanoviscích vlastníků sousedních nemovitostí nebo správců sítí nebo dotčených orgánů státní správy podle bodu 12.

18. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou v dostatečném předstihu před jejím uplynutím.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Státní pozemkový úřad, Pobočka J. Hradec, Pravdova 837, 377 01 J. Hradec zastoupený společností P-atelier JH s.r.o., Nádražní 248, 377 01 J. Hradec

Obec Ratiboř, Ratiboř 37, 377 01 J. Hradec

Město Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 K. Řečice

Zajíc Zbyněk Ing., Nádražní 574, 378 21 K. Řečice

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 Č. Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy obdržel dne 22.11.2023 od stavebníka žádost o stavební povolení na stavbu „Realizace cest HC4-R a VC22-R v k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce“. Speciální stavební úřad oznámením ze dne 31.01.2024 č.j. DOP/68339/23/Chl zahájil stavební řízení. Vzhledem k tomu, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků a zahájení stavebního řízení již bylo účastníkům řízení oznámeno veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu, oznamuje se jim stavební povolení rovněž veřejnou vyhláškou (§ 115 odst. 5 stavebního zákona). Oznámení o zahájení řízení bylo na úřední desce vyvěšeno od 01.02.2024 do 16.02.2024.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, které byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o stavební povolení a projektová dokumentace byly dále doloženy těmito doklady

- EG.D, a.s. – vyjádření (elektrická síť) ze dne 23.05.2023 č.j. Z0980-26248174
- EG.D, a.s. – vyjádření (plyn) ze dne 23.05.2023 č.j. Z0980-26248174
- ČEPS, a.s. – vyjádření ze dne 23.05.2023 č.j. 16085/2023/CEPS
- ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 23.05.2023 č.j. 8787/23
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 29.05.2023 č.j. 5734/23/OVP/N
- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 07.07.2023 č.j. O23070209058
- Obec Ratiboř, Ratiboř 37, 377 01 J. Hradec – vyjádření ze dne 14.06.2023
- Ministerstvo obrany, sekce majetková – vyjádření ze dne 15.06.2023 č.j. 155592/2023-1320-OÚZ-BR
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 15.06.2023 č.j. SPU 244429/2023
- Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření ze dne 03.07.2023 č.j. 2023/1574
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor VÚP – vyjádření ze dne 14.09.2023 č.j. VÚP/54086/23/Pb
- Povodí Vltavy s.p. – vyjádření ze dne 08.06.2023 č.j. PVL-40411/2023/170

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor VÚP – vyjádření ze dne 18.09.2023 č.j. VÚP/54571/23/Pt
- Povodí Vltavy, s.p., – vyjádření ze dne 21.10.2020 č.j. PVL-70363/2020/140
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko č.j. KHSJC 28656/2023/HOK JH-TA ze dne 05.10.2023
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.05.2023 č.j. 149323/23
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou s provedením stavebního záměru – Obec Rati-
boř, Město Kardašova Řečice, Ing. Zbyněk Zajíc

Okruh účastníků řízení určil zdejší úřad podle § 109 stavebního zákona takto

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád (dále jen „správní řád“):

a) Podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Státní pozemkový úřad, Pobočka J. Hradec

b) Podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno):

- Vlastníci nemovitostí dotčených stavbou, kteří jsou uvedeni ve výroku rozhodnutí.

c) Podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

- EG.D, a.s. a CETIN a.s. vlastník stavby (inženýrských sítí) na pozemku.
- Povodí Vltavy, s.p., správce vodního toku procházejícího stavbou.

2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

Vlastníci nemovitostí sousedících se stavbou, viz rozdělovník (účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení odboru dopravy a SH Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů shodných s počtem účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Zbyněk Heřman v.r.
vedoucí odboru

Rozdělovník

Stavebník

Státní pozemkový úřad, Pobočka J. Hradec, Pravdova 837, 377 01 J. Hradec zastoupený společností P-atelier JH s.r.o.,
Nádražní 248, 377 01 J. Hradec

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.

Obec Ratiboř, Ratiboř 37, 377 01 J. Hradec

Město Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 K. Řečice

Zajíc Zbyněk Ing., Nádražní 574, 378 21 K. Řečice

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 Č. Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.

Obec Hatín, Hatín 13, 377 01 Jindřichův Hradec

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové

Vlastníci parcel sousedících se stavbou v k.ú. Hatín:

1260

Vlastníci parcel sousedících se stavbou v k.ú. Mnich u Kardašovy Řečice:

490 649/1

Vlastníci parcel sousedících se stavbou v k.ú. Ratiboř u Jindřichova Hradce:

st. 55	1064	1076/1	1076/2	1077	2433	2573
2574	2575	2576	2577	2578	2581	2582
2585	2586	2592	2610	2611	2613	2616
2617	2618	2619	2620	2621	2622	2624
2626	2653	2656	2658	2659	2787	2803
2804	2805	2816	2817	2818	2819	2820
2821	2822	2823	2824	2825	2826	2895
2896						

Dotčené orgány

KŘPJČK, Územní odb. J. Hradec, dopravní inspektorát, Nádražní 567, 377 46 J. Hradec

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Bezručova 857, 377 01 J. Hradec

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Valy 121, 379 01 Třeboň

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Klášterská 135, 377 01 J. Hradec

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská 135, 377 01 J. Hradec

Město Kardašova Řečice, Obec Hatín a Obec Ratiboř žádáme o vyvěšení vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následnému zaslání zpět Městskému úřadu Jindřichův Hradec odboru dopravy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne