

# Strategický rozvojový dokument Obce Hatín

Pro období 2023-2026

## Obsah:

1. Úvod
2. Úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti a bytového hospodářství
3. Kulturní a společenské akce
4. Obnova a údržba objektů, které jsou ve vlastnictví obce
5. Rozvoj hospodářství
6. Ochrana a obnova kulturní krajiny
7. Přehled předpokládaných nákladů a způsob financování

## 1. Úvod

**Hatín** -dostal své jméno nepochybně od hatí, které kladli zde usídlení kolonisté, nebo již zde narození obyvatelé na bažiny před tím, než zde byl založen [rybník "Velký"](#) a po jeho hrázi vznikla suchá cesta. Název **Stajka** vznikl od stájí v době ,kdy přes tuto obec putovaly do vnitra Čech obchodní karavany od jihu. Také se pro Stajku v lidové řeči užívá i název Stejka. První písemnou zmínku o obci čteme v archivním zápisu z roku 1389, jako o součásti Hradeckého panství. Od roku 1960 je Stajka součástí obce Hatín. Místní část Jemčina byla založena u panského hřebčince r.1673 ,ke kterému byl za vlády Černínů přistaven lovecký zámek, který sloužil jako venkovské sídlo šlechty. Byl postaven uprostřed mohutného lesního komplexu a proslavil se pořádáním perforensních honů. Podle panského hřebčince v době germanizace českých názvů dostala Jemčina jméno Gestütthof – hřebčinec.

Obec Hatín leží 10 km západně od Jindřichova Hradce a v současné době zde žije cca 195 obyvatel. Hatín tvoří tři místní části – **Hatín, Stajka a Jemčina**. Rozloha obce Hatín je **2989 ha**. Poloha obce je výhodná pro pěší turistiku nebo cykloturistiku, neboť leží na okraji Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko v blízkosti rozlehlých jemčinských lesů a rybníku Holná. K pamětihodnostem v katastru obce patří kaple v Hatíně a Stajce a největší objekt zámek v místní části Jemčina.

V obci Hatín je v provozu prodejna smíšeného zboží s pravidelnou otevírací dobou, kde si mohou obyvatelé obce i turisté nakoupit. Obchod je provozován spotřebním družstvem Jednota Jindřichův Hradec. Dále se zde nachází obecní hostinec, který je též pravidelně otevřen. V místní části Jemčina je v komplexu zámku provozována v letní sezóně restaurace s možností ubytování

V obou místních částech Hatín a Stajka jsou vybudovány rozvody vody, plynu a kanalizace, která je svedena do nově vybudované ČOV. V místní části Jemčina je vybudovaný obecní vodovod.

V Hatíně a místní části Stajka dobře pracují Sbory dobrovolných hasičů, které se pravidelně zúčastňují hasičských soutěží a pořádají drobné kulturní akce.

## **2. Úprava veřejných prostranství, rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti a bytového hospodářství**

### **a) rekonstrukce místních komunikací**

V oblasti MK plánuje Obec Hatín i nadále zlepšovat stav místních komunikací. Jedná se zejména o opravu stávajících poškozených povrchů, opravy stávajících chodníků a opravy nezpevněných obecních komunikací, sloužících k přístupu na obecní pozemky. Dále pak opravy chodníků a zpevněných prostranství v okolí budovy bývalé školy a prodejny. V rámci investic se počítá s rekonstrukcí II.ETAPY komunikace ve Stajce a komunikací spojených s případně novou výstavbou RD. Součástí údržby MK bude i plánovaná oprava dopravního značení na místních komunikacích. V nadcházejícím období se počítá s opravou účelových komunikací v Hatíně a ve Stajce. V současné době je zpracováván nový aktualizovaný pasport MK.

Součástí údržby MK bude i plánovaná oprava dopravního značení na místních komunikacích. V nadcházejícím období se počítá s opravou místní komunikace Jemčina – Šimanov.

### **b) veřejná zeleň a veřejné prostranství**

V následujících letech se Obec Hatín bude zabývat údržbou vzrostlé zeleně, odstraněním přestárých stromů hrozících způsobení škody či ublížení a výsadbou nové zeleně. Velká pozornost bude věnována údržbě travnatých ploch na veřejných prostranstvích a údržbě okrasné zeleně. Obec počítá se zpracování projektové dokumentace na revitalizaci chráněné aleje na Jemčině.

Obec počítá v nadcházejícím období s nákupem a výsadbou nových stromků v obecním lese, který je zdrojem finančních prostředků do obecní pokladny.

### **c) občanská vybavenost**

Obec Hatín vlastní budovu obecního úřadu, budovu bývalé školy s jednou bytovou jednotkou, budovu prodejny, místní knihovnu, budovu pohostinství se sálem, budovu obecního úřadu ve Stajce která slouží jako knihovna a klubovna pro hasiče, v části je hasičská zbrojnice, dvě kapličky a obecní rybník ve Stajce. V posledních deseti letech rozšířila svůj majetek o nově vybudované rozvody vody, plynu, splaškové kanalizace a objektu ČOV. Obec má zájem uložit vzdušné elektrické vedení NN spolu s veřejným osvětlením do země. Obec je zařazena do informačního systému CZECH POINT. Obec Plánuje v tomto období zajistit projekt na ZTV Stajka pro nové stavební parcely a zajistit podmínky pro výstavbu nových RD. Územní studie pro lokalitu Hatín a Stajka jsou již schválené.

### **d) vodní hospodářství**

Obec Hatín je vlastníkem vodovodu pro obce Hatín a Stajka včetně přivaděče z obce Roseč. Dále vlastní dva kanalizační řady a to na dešťovou a splaškovou vodu a objekt ČOV v Hatíně. Provozovatelem vodovodu je firma ČEVAK Jižní Čechy. Provozovatelem kanalizace je obec Hatín, který se s náklady na ČOV dělí s obcí Polště. Nyní se bude Obec Hatín zabývat problematikou likvidace splaškových vod v místní části Jemčina. Připravuje se projektová dokumentace na její odkanalizování.

Do plánování vodního hospodářství patří i stávající návesní rybník v místní části Stajka, který slouží jednak jako požární nádrž a zároveň slouží k chovu ryb. Tento rybník pronajímá obec Hatín ZD Ratiboř, které na něm hospodaří. V minulých letech se povedlo obnovit rybník Žalostivý v místní části Hatín. I nadále se chce obec postarat o rybníky v majetku obce, jakož i případné opravy a dbát na kvalitu vyčištěné vody v Hatínském potoce.

### **3. Kulturní a společenské akce**

#### **a) podpora společenských akcí**

Každý rok na jaře se Obec Hatín podílí spolu s okolními obcemi na společenské akci pro důchodce. Pro seniory je to příjemné posezení při hudbě a u dobrého jídla. Také pamatujeme na naše jubilanty, které potěšíme osobní gratulací s poděkováním a malým dárkovým balíčkem.

Naše obec se podílí s Obcí Roseč na pořádání akcí pro nejmenší občany Hatína a Roseče. Každý rok je pořádán maškarní karneval, dětský den formou zábavného a soutěžního odpoledne. Podařilo se nám zorganizovat další akce jako je výlov rybníka Žalostivý, který je hojně navštěvován obyvateli ze všech místních částí Hatína a adventní akce jako rozsvícení vánočních stromů v Hatíně a Stajce, zpívání v kapliče ve Stajce či vítání nového roku u hatínské kapličky.

#### **b) činnost knihovny a vedení kroniky**

Ve vedení kroniky budeme i nadále pokračovat a věrně zaznamenávat události, které do kroniky patří, abychom mohli předat našim dětem obraz ze života naší obce.

Činnost knihovny a veřejný internet jsou v obci oblíbené všemi generacemi. Obecní knihovna spolupracuje s Městskou knihovnou v Jindřichově Hradci. Na nákup nového knižního fondu obec každoročně přispívá, to bychom chtěli i nadále zachovat.

### **4. Obnova a údržba objektů, které jsou ve vlastnictví obce**

#### **a) budova obecního úřadu**

Tato budova se nachází na okraji vesnice za rybníkem. Nachází se v ní kancelář obecního úřadu, archiv, klubovna pro mládež a požární zbrojnice. Budova je připojena na všechny potřebné sítě. V roce 2014 se rekonstruovala kancelář a byl přemístěn archiv do prvního patra. Nyní se dokončují práce na zbývajících částech budovy dle projektu (rekonstrukce sociálního zařízení, výměna střešní krytiny, zateplení celé budovy atd.)

#### **b) obecní hostinec**

Byl rekonstruován v letech 1968 vč. Přístavby společenského sálu. Slouží k pořádání kulturních akcí. Objekt má rekonstruovanou střechu a fasádu. Byla provedena potřebná rekonstrukce elektroinstalace a zároveň s tím spojené stavební úpravy v kuchyni, které jsou vyvolány dodržením hygienických norem. Dále se provedla výměna oken a dveří v celém objektu. V roce 2023 došlo k rekonstrukci sociálního zařízení. Další opravy se budou řešit dle dané situace.

#### **c) prodejna**

Prodejna byla postavena v roce 1985 v akci „Z“. Od jejího začátku je s přestávkami provozována spotřebním družstvem Jednota. Budova má všechny potřebné sítě pro provoz včetně napojení na obecní kanalizaci a plyn. V minulých letech se provedli práce na výměně ocelových výloh a vstupních stěn, které neměly řádné tepelné izolační parametry. V rámci této výměny bylo i dispozičně řešeno průčelí a vstupní část budovy. Součástí budovy je pergola a malé posezení pro návštěvníky prodejny. Je samozřejmostí případné další opravy, aby byla zachována otevřenost a tím i dostupnost potravin pro občany obce a turisty, kteří navštíví obec Hatín a okolí. V budoucnu by se mohlo zrekonstruovat v podkroví na jednu bytovou jednotku, třeba pro zaměstnance prodejny.

#### **d) hřiště**

Hřiště na míčové hry se nachází za budovou obecního úřadu. Bohužel není v majetku obce. Toto se musí do budoucna vyřešit. V roce 2015 se povedlo vybudovat dětský koutek pro

nejmenší vybaveného posezením pro rodiče. Toto zázemí vzniklo v údolí nad rybníkem Žalostivý.

V místní části Stajka bylo vystaveno dětské hřiště s herními prvky pro děti tak i víceúčelové hřiště na míčové hry. Zde je potřeba dořešit bezpečnostní oplocení.

#### **e) budova bývalé školy**

Budova se nachází vedle prodejny. V současné době je v ní obydlená bytová jednotka a ve zbývajících částech se nachází bývalá třída se sociálem a kuchyňkou, které se používají jako volební místnost. V roce 2022 se tato místnost začala používat jako mateřské centrum. To je velmi využíváno nejen místními maminkami, ale i maminkami z blízkého okolí.

V budoucím období se připravuje projekt na byty v podkroví a v přízemí zachovat společenskou místnost, která by sloužila stále jako volební místnost, nebo využít budovu pro turistické účely.

#### **f) budova knihovny ve Stajce**

Jedná se o budovu bývalé kovárny, která v současné době slouží jako klubovna sboru dobrovolných hasičů ve Stajce a požární zbrojnice. Objekt je připojen na všechny potřebné sítě. Klubovna především slouží ke schůzkám dobrovolných hasičů a pořádání drobných kulturních akcí. Tato budova prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2013 z prostředků evropské unie a obce Hatín. V roce 2020 byla přistavěna garáž k hasičské zbrojnici pro hasičské auto. Vznikl zde i skladovací prostor pro veškeré hasičské vybavení.

#### **g) Kaplička ve Stajce**

Velké opravy na kapličce byly provedeny v roce 2013. Na tyto opravy nám poskytl nadační fond ČEZ dar ve výši 50 000,-Kč. Byly vyměněny okna a dveře, opraveny omítky a nová výmalba zevně i zvenku. V roce 2022 byla provedena kompletní výměna střešní krytiny a oprava krovu. V plánu je pořídit kovanou mříž do dveří kapličky a umožnit tím přístupnost pro kolemjdoucí a zároveň větrání objektu.

#### **h) Kaplička v Hatíně**

Tato stavba prošla velkou opravou v roce 2013 svépomocí. Byla provedena jak oprava omítek uvnitř kapličky, tak i zvenku.

#### **i) Veřejný bezdrátový rozhlas**

Obec Hatín z dotace POV v roce 2014 pořídila bezdrátový rozhlas, který je výborným pomocníkem pro chod obce. Všechny místní části jsou napojeny na rozhlasovou ústřednu, která je umístěna na obecním úřadu v obci Hatín.

#### **j) Veřejné osvětlení**

Obec Hatín vlastní veřejné osvětlení v Hatíně, Stajce a Jemčině. V roce 2017 se začalo s rekonstrukcí tohoto veřejného osvětlení. I nadále se bude pokračovat a opravovat či vyměňovat za výhodnější a spořicí světla.

#### **k) Čistírna odpadních vod**

Budova čistírny odpadních vod je stavba z roku 2011 ve které je zázemí pro čištění odpadních vod.

## **I) Sklad technického zařízení**

V roce 2021 byl vystavěn sklad technického zařízení pod obcí Hatín, ve kterém je umístěno veškeré zařízení pro zajištění čistoty obce (obecní traktor, zahradní traktor, štěpkovač, výsuvný žebřík atd.)

O všechen majetek se chce obec Hatín i nadále starat a řešit případné opravy.

## **5. Rozvoj hospodářství**

Územní plán a digitální zaměření sítí

Obec Hatín má schválený územní plán, v němž se počítá s pokračováním zástavby RD v určených lokalitách i se zónou pro podnikání. Tento projekt nabízí výhledově velké možnosti obce v jejím rozvoji. V rámci územního plánu se budou připravovat studie zastavitelnosti, jednotlivých obytných zón.

## **6. Ochrana a obnova kulturní krajiny**

Obec Hatín i nadále bude podporovat občany ve třídění separovaného odpadu. Obec Hatín má zajištěnou likvidaci biologického odpadu a počítá do budoucna s meziskladem na ukládání zeminy a stavebních sutí, které je možné recyklovat a zpětně využít pro potřeby obce. Obec bude pokračovat v likvidaci a sběru nebezpečného odpadu (jako jsou televize, lednice a ostatní el. Spotřebiče, ale hlavně barvy a obaly od nich, baterie). Obec se podílí prostřednictvím regionálního sdružení SORT na rozšíření zabezpečené skládky ve Stráži nad Nežárkou. Cílem obce je vytvořit našim obyvatelům dobré podmínky likvidace odpadů a v co největší míře zabránit vzniku černých skládek na území katastru obce.

Tento „Strategický rozvojový dokument Obce Hatín“ byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva obce Hatín dne 27.4.2023.

Zastupitelstvo obce Hatín si vyhrazuje právo na možnost doplnění tohoto dokumentu o další akce, jakož i na případné změny termínů realizace příslušných akcí. Dokument bude každoročně vyhodnocován a to vždy na jednání zastupitelstva obce Hatín v měsíci prosinec daného roku.

.....  
podpis starosty obce

## **1. Přehled předpokládaných nákladů a způsob financování**

<b>Kapit.</b>	<b>Název akce</b>	<b>Předpokládané celkové náklady v Kč</b>	<b>Termín realizace</b>	<b>Zdroje vlastní v Kč</b>	<b>Úvěr</b>	<b>Jiné formy dotace</b>
2a.	Rekonstrukce místních komunikací	6.500.000,-	2023-26	3.500.000,-		3.000.000,-
2b.	Veřejná zeleň	100.000,-	2023-26	100.000,-		
2c.	ZTV Stajka	3.300.000,-	2023-26	3.300.000,-	3.000.000,-	
2d.	Odpadní vody Jemčina-projekt	300 000,-	2023-26	300.000,-		
4a.	Budova obecního úřadu čp.13	5.500.000,-	2022-23	3.300 000,-		2.200 000,-
4c.	Prodejna Hatín-projekt	500.000,-	2024-25	500.000,-		
4d.	Hřiště	200.000,-	2024-25	100.000,-		100.000,-
4e.	Budova bývalé školy-projekt	500.000,-	2023-25	500 000,-		
4g.	Kaplička Stajka	200.000,-	2023-24	100.000,-		100.000,-
4j.	Veřejné osvětlení	200.000,-	2023-25	100.000,-		100.000,-