



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

ZÁMĚR:

ŘÍZENÍ:

ČÍSLO JEDN.: DOP/33157/26/ChI

SPIS. ZN.: DOP/842/2024

VYŘIZUJE: Ing. Martin Chlaň

TELEFON: 384 351 259

E-MAIL: chlana@jh.cz

DATUM: 27.05.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán (dále jen "stavební úřad"), podle § 30 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel a přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 stavebního zákona **žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení** podle § 198 stavebního zákona. Řízení se zahajuje na základě žádosti doručené dne 08.04.2026, kterou podal Státní pozemkový úřad, Pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 J. Hradec, IČ: 01312774.

Předmětem žádosti je prodloužení platnosti stavebního povolení, kterým byla povolena stavba „**Realizace cest HC4-R a VC22-R v k.ú. Ratiboř u J. Hradce**“ na parcelách číslo:

Cesta HC4-R v k.ú. Ratiboř u J. Hradce

2804 ve vlastnictví Obec Ratiboř

1064 ve vlastnictví Zajíc Zbyněk, Ing.

Cesta HC4-R – sjezd v k.ú. Mnich u K. Řečice

649/1 ve vlastnictví Město Kardašova Řečice

Cesta VC22-R v k.ú. Ratiboř u J. Hradce

2816 ve vlastnictví Obec Ratiboř

2804 ve vlastnictví Obec Ratiboř

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 20.03.2024 pod č.j. DOP/16234/24/ChI, jehož platnost končí 03.05.2026. Vzhledem k tomu, že se stavebníkovi do této lhůty nepodařilo stavbu zahájit, požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení. V případě, že bude stavební povolení prodlouženo a stavba nebude zahájena, skončí platnost stavebního povolení dne 03.05.2028. V případě, že bude stavba zahájena, bude stavba dokončena do 31.05.2028.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **10 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 84 zdejšího odboru dopravy ve lhůtě shora uvedené v době Po, St 8 – 16 hod., Út, Čt 8 – 15 hod. a Pá 8 – 13 hod., po předchozí telefonické dohodě.



Poučení účastníka řízení

Podle § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, má účastník řízení právo si zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Podle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části a to za úplatu.

Podle § 94 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(Otisk úředního razítka)

Ing. Bc. Simona Hanousková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Stavebník

Státní pozemkový úřad, Pobočka J. Hradec, Pravdova 837/II, 377 01 J. Hradec zastoupený společností P-atelier JH s.r.o.,
Nádražní 248/II, 377 01 J. Hradec

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.

Obec Ratiboř, Ratiboř 37, 377 01 J. Hradec

Město Kardašova Řečice, nám. J. Hrubého 64, 378 21 K. Řečice

Zajíc Zbyněk Ing., Nádražní 574, 378 21 K. Řečice

Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovská 709/5, 370 01 Č. Budějovice 2

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.

Obec Hatín, Hatín 13, 377 01 J. Hradec

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, H. Králové

Vlastníci parcel sousedících se stavbou v k.ú. Hatín:

1260

Vlastníci parcel sousedících se stavbou v k.ú. Mnich u K. Řečice:

490 649/1

Vlastníci parcel sousedících se stavbou v k.ú. Ratiboř u J. Hradce:

st. 55	1064	1076/1	1076/2	1077	2433	2573
2574	2575	2576	2577	2578	2581	2582
2585	2586	2592	2610	2611	2613	2616
2617	2618	2619	2620	2621	2622	2624
2626	2653	2656	2658	2659	2787	2803
2804	2805	2816	2817	2818	2819	2820
2821	2822	2823	2824	2825	2826	2895
2896						

Dotčené orgány

KŘPJČK, Územní odb. J. Hradec, dopravní inspektorát, Nádražní 567/II, 377 46 J. Hradec

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Bezručova 857/II, 377 01 J. Hradec

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Valy 121/I, 379 01 Třeboň

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Klášterská 135/II, 377 01 J. Hradec

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská 135/II, 377 01 J. Hradec

Město Kardašova Řečice, Obec Hatín a Obec Ratiboř žádáme o vyvěšení vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následnému zaslání zpět Městskému úřadu Jindřichův Hradec odboru dopravy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne